

**Nom de l'annonce**

2 pièces 31m2 avec bureau ou dressing, proche Gobelins

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, **1 030€****Description**

Equinimo vous propose à la location ce 2 pièces de 31m2, situé à quelques minutes des Gobelins et de la place d'Italie. Ce bien, au RDC d'un immeuble ancien, se compose d'une cuisine aménagée et semi-équipée, ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une pièce attenante idéale pour un dressing ou un bureau et d'une salle de bain avec WC intégrés. Les peintures ont été refaites, la cuisine est neuve. La location comprend une grande cave. Le loyer est de 920 euros, auquel s'ajoutent les charges (60 euros incluant l'eau froide et l'entretien des parties communes). Le chauffage et l'eau chaude sont individuels, au gaz. Les frais d'agence, à la charge du locataire, sont de 465 euros. Le dépôt de garantie est de 920 euros. Ce bien est disponible immédiatement.

**Caractéristiques**

🏠 31m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🌡 chauffage individuel gaz 🏢 RDC étages 🗨 cave 💰 180€ de charges trimestrielles

**Bien présenté par****Equinimo Gestion****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gestion@equinimo.fr](mailto:gestion@equinimo.fr)