

**Nom de l'annonce**2 pièces 29m<sup>2</sup> lumineux et calme situé avenue Stephen Pichon**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-13 - **308 000€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente ce bien de 29m<sup>2</sup> situé avenue Stephen Pichon, à 4 min à pieds du métro Nationale et 7min à pieds du métro Place d'Italie. L'appartement, au troisième étage et en très bon état, se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec WC. Le bien bénéficie de parquet, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 500 euros.

**Le prix de vente est 308 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 299 100 euros hors honoraires d'agence et 2.98% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 29m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 3<sup>e</sup> étage 🏠 cave 🏠 500€ de taxe foncière

**Bien présenté par****Alexis R****Cordonnées de contact**067236096 - [aroman@equinimo.fr](mailto:aroman@equinimo.fr)