

Nom de l'annonce

2/3 pièces de 75m² au calme, rue de l'Amiral Roussin, quartier Mairie du 15ème

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **760 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement de 75m² situé rue de l'Amiral Roussin, à 5min du métro Vaugirard (ligne 12). Le bien situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble en pierre de taille de 1925, dans une copropriété bien tenue, se compose d'une entrée, d'un double séjour de 26m², d'une chambre de 12,5m² (possibilité deuxième chambre) d'une cuisine séparée, d'une salle de bains avec douche, baignoire et d'un WC séparé. Le bien bénéficie de plusieurs cheminées et de nombreux rangements. Une cave est comprise dans la vente. Les charges courantes de 200 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur ainsi que l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 830 euros.

Le prix de vente est 760 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 752 100 euros hors honoraires d'agence et 1.05% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 75m² 🏠 3 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 2° étage sur 6 🚪 ascenseur 🗑 cave
€ 600€ de charges trimestrielles 🏠 830€ de taxe foncière 🏠 19 lots de copropriété 📅 1925

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr