

Nom de l'annonceVieux port de Cannes - F4 de 78,8m² avec terrasse**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Cannes - **697 900€****Description**

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 79 00 euros, vous propose à la vente cet appartement de 78,8m², traversant est/ouest et lumineux, avec vue exclusive sur la mairie, le palais des festivals, la mer et le vieux port de Cannes. Ce bien, au dernier étage, se compose coté est : d'une entrée, d'un séjour de 19m², d'une salle à manger de 12m², d'une chambre due 13m² le tout vue mer, et coté ouest: d'une cuisine indépendante, d'une chambre de 11,5m², d'une salle d'eau avec WC. En complément le bien bénéficie d'une large terrasse de 17m² exposé ouest. Le bien rénové dispose, de rangements intégrés, et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 85 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 760 euros.

Le prix de vente est 697 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 690 000 euros hors honoraires d'agence et 1.14% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 78m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 2° étage sur 2 🏠 2.00m sous plafond 🏠 balcon 🏠 256€ de charges trimestrielles 🏠 760€ de taxe foncière 🏠 1936

Bien présenté par**Laurène Fochesato****Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - lfochesato@equinimo.fr