

**Nom de l'annonce**T2 de 55 m<sup>2</sup> avec terrasse de 21m<sup>2</sup>, Avenue de Vallauris**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Cannes - **246 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce T2 de 55m<sup>2</sup> au premier étage sans ascenseur d'une petite copropriété. Ce bien, se compose d'un séjour de 21m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 21m<sup>2</sup> exposé sud est, d'une cuisine indépendante aménagée et équipé, d'une chambre de 13m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave de 16m<sup>2</sup> ainsi qu'une place de stationnement sont incluses dans la vente. Les charges de copropriété sont de 553 euros par trimestre incluent le chauffage, l'entretien des parties communes et des espaces verts. L'eau chaude est individuel. La taxe foncière est de 860€.

**Le prix de vente est 246 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 240 000 euros hors honoraires d'agence et 2.71% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 55m<sup>2</sup> 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 2 📏 2.60m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 📄 parking 📄 553€ de charges trimestrielles 📄 860€ de taxe foncière 📄 1956

**Bien présenté par****Laurène Fochesato****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [lfochesato@equinimo.fr](mailto:lfochesato@equinimo.fr)