Equinimo

Lien vers l'annonce

Nom de l'annonce

T2 de 36m² situé rue de la Roquette à 150m du métro Bastille

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, PARIS-11 - **399 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 36m², au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble de 1875 situé rue de la Roquette à 150m du métro Bastille. L'appartement, calme, lumineux et traversant (Ouest / Est) se compose d'un séjour de 20m² orienté Ouest, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une chambre de 11m² et d'une salle d'eau avec wc. Le bien bénéficie de parquet et de rangements intégrés. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 115 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 450 euros.

Le prix de vente est 399 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 391 100 euros hors honoraires d'agence et 2.02% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

36m² 2 pièces 1 chambre 1 salle d'eau 1 WC chauffage individuel électrique 3e étage sur 4 2.60m sous plafond cave 345€ de charges trimestrielles 450€ de taxe foncière 8 lots de copropriété 1875

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr