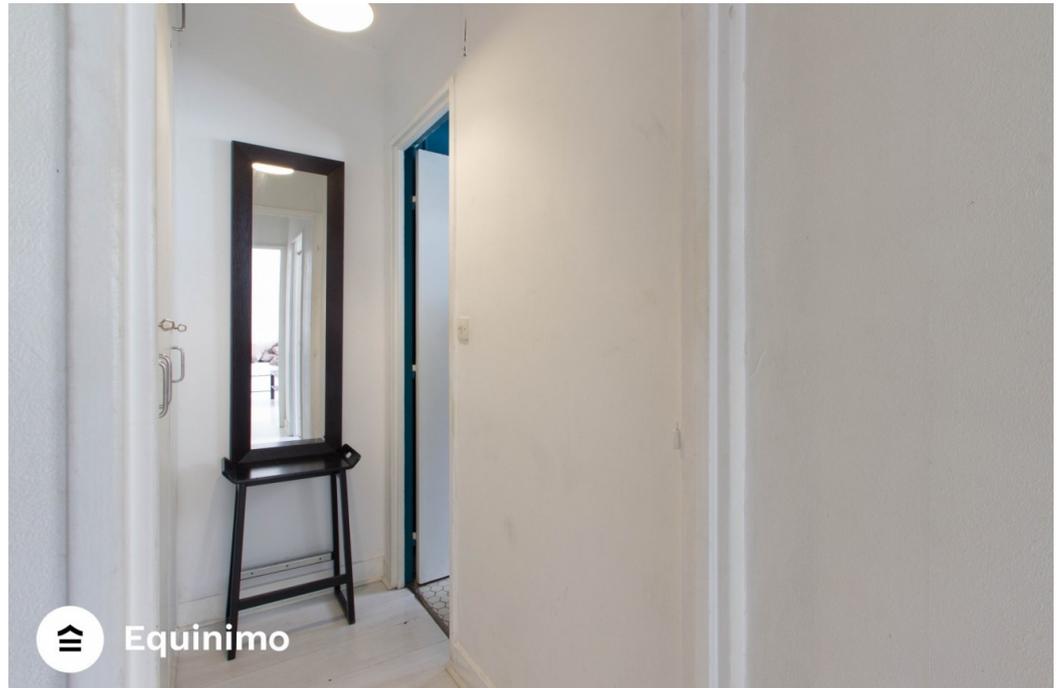


**Nom de l'annonce**

Studio meublé 34m2 avec balcon et cave proche RER A

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Vincennes - **1 045€****Description**

Equinimo, vous propose à la location ce studio meublé de 34 m<sup>2</sup>. Cet appartement, au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé avec gardien se situe à 800 m de la station Château de Vincennes (ligne 1) et à 700 m de la station Vincennes (RER A). Le bien se compose d'une entrée, d'une pièce principale donnant sur un balcon filant, d'une cuisine aménagée et équipée de type US et d'une salle de bains avec un WC intégré. Le loyer est de 1045 euros dont 180 euros de charges. Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, le gardien, l'entretien des parties communes, et le contrat d'ascenseur. Une cave privative de 6m<sup>2</sup> est incluse. Possibilité de louer un boxe en sous-sol de la résidence avec accès direct pour 130 euros en sus du loyer. Le dépôt de garantie est de 1500 euros. Les frais d'agence à la charge du [...]

**Caractéristiques**

🏠 34m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 📏 1<sup>er</sup> étage 🚪 ascenseur 🗑️ cave  
© 540€ de charges trimestrielles

**Bien présenté par****Equinimo Gestion****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gestion@equinimo.fr](mailto:gestion@equinimo.fr)