

**Nom de l'annonce**

Studio au calme avec terrasse rue de Sablonville

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Neuilly-sur-Seine - **345 000€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce Studio de 24m<sup>2</sup> (29m<sup>2</sup> au sol) en bon état au calme sur une terrasse de 26m<sup>2</sup>, situé rue de Sablonville à 500m du métro Neuilly-Porte Maillot et au pied de tous les commerces. Le bien, dépendant d'un immeuble bien entretenu, conçu comme une maison et en bon état général, est composé d'une pièce principale de 21m<sup>2</sup> avec une cheminée, donnant sur une terrasse de 26m<sup>2</sup> sans vis à vis, d'une cuisine équipée ouverte sur l'espace séjour, d'un petit espace mezzanine sous combles, d'une salle d'eau avec un WC. Le bien bénéficie également de parquet, de rangements et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 68 euros par mois, incluent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

**Le prix de vente est 345 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 337 100 euros hors honoraires d'agence et 2.34% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 29m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏗 RDC étages 🚪 balcon 💰 204€ de charges trimestrielles 🏠 100€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 📅 1905

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)