

**Nom de l'annonce**

Studio au calme 11m2 situé rue Vaucouleurs proche du métro Couronnes

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-11 - **136 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce studio de 11m<sup>2</sup> (11.05m<sup>2</sup> loi carrez), au calme dans un immeuble ancien situé rue Vaucouleurs proche du métro Couronnes et Belleville. Ce bien au rez de cour se compose, d'un séjour avec espace nuit, d'une cuisine aménagée avec sa cuisine ouverte et d'une salle d'eau avec WC qui n'est pas un sanibroyeur. Les charges de copropriété sont de 30 euros par mois et incluent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 250€. Le bien se trouve proche de tout les commerces.

**Le prix de vente est 136 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 128 600 euros hors honoraires d'agence et 6.14% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 11m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏢 RDC sur 5 étages 📏 2.50m sous plafond 💰 90€ de charges trimestrielles 🏠 250€ de taxe foncière 🏠 20 lots de copropriété 📅 1890

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)