

Nom de l'annonceStudio 33m² situé Rue Broca à 500m du Métro Gobelins**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-13 - **371 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€ vous propose à la vente ce studio de 33m² au 3eme étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée situé rue Broca à 500m du Métro Gobelins. Ce bien se compose d'une pièce principale de 23m² donnant sur un balcon, d'une cuisine séparée de 5m², d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Possibilité de créer une chambre séparée. Les charges de copropriétés sont de 176 euros par mois environ et incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et les services d'une gardienne. Ce bien dispose de double vitrage d'une climatisation. La taxe foncière est de 494€

Le prix de vente est 371 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 363 600 euros hors honoraires d'agence et 2.17% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 33m² 🏠 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 3^e étage sur 7 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 528€ de charges trimestrielles 🏠 494€ de taxe foncière 🏠 40 lots de copropriété 🏠 1962

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr