

Nom de l'annonceStudio de 32m², lumineux, calme, parfait état, 250m Montparnasse**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-14 - **325 900€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce studio lumineux de 32m² en parfait état, situé rue du Départ dans un immeuble de 1900 à 250m de la Gare Montparnasse. Le bien, au calme, est au 1er et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'une pièce principale exposée sud ouest avec une cuisine américaine équipée et d'une salle d'eau avec WC. Le bien a bénéficié d'une rénovation complète récente (fenêtres en double vitrage, électricité, parquet stratifié, rangements...). Il est vendu équipé (cuisine, canapés, fauteuils, maiche à laver le linge...). Les charges, d'environ 50 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 325 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 325 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 32m² 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 🏠 1^{er} étage 📏 2.50m sous plafond 💰 150€ de charges trimestrielles 📅 1900

Bien présenté par**Vianney Renard****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - vrenard@equinimo.fr