

**Nom de l'annonce**Studio 32m<sup>2</sup>, Avenue Gambetta, à 400m du métro Gambetta**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-20 - **310 000€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce studio de 32m<sup>2</sup>, situé avenue Gambetta, au pied du métro Pelleport et à 400m du métro Gambetta. Ce bien, situé au 4ème étage avec ascenseur, se compose d'un séjour de 18m<sup>2</sup> orienté Est, d'une cuisine indépendante, et d'une salle de bains avec WC. Le bien bénéficie de parquet et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 85€ par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

**Le prix de vente est 310 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 302 100 euros hors honoraires d'agence et 2.62% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 32m<sup>2</sup> 🛏️ 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 📏 4<sup>e</sup> étage sur 6 🚪 ascenseur 🗨️ cave 💰 255€ de charges trimestrielles 🏠 15 lots de copropriété 📅 1960

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)