

Nom de l'annonce

Studio de 30m², dans une résidence de services, situé rue de Verdun à 560m de la station de tram Belvédère

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, Suresnes - **126 500€**

Description

Equinimo vous propose à la vente ce bien, actuellement loué 890 euros CC, de 30m², au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence de services, situé en plein centre ville, au 17 rue de Verdun, à 560m de la station de tram Belvédère. L'appartement, calme et lumineux, se compose d'un séjour orienté ouest avec balcon, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec WC intégré. Le bien bénéficie de rangements intégrés. Une cave est incluse dans la vente. Les charges, de 450 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, un accueil 24h, un accès au service de restauration, et l'entretien des parties communes. La taxe foncière 2021 est de 734 euros. NB : bien que situé dans une résidence sénior, l'appartement peut-être occupé par un étudiant ou un actif comme tout autre bien immobilier à usage d'habitation.

Le prix de vente est 126 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 120 000 euros hors honoraires d'agence et 5.42% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

 30m²
  1 pièce
  1 chambre
  1 salle d'eau
  1 WC
  2° étage sur 7
  ascenseur
  2.50m sous plafond
  balcon
  cave
  1400€ de charges trimestrielles
  732€ de taxe foncière
  1985

Bien présenté par

David C

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - dcardoso@equinimo.fr