

#### Nom de l'annonce

Studio de 30m2, dernier étage avec piscine et accès mer

Photo du bien



#### **Localisation - Prix**

Appartement, Villeneuve Loubet - 192 900€

# **Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce studio de 30 m² avec terrasse, dans une belle copropriété en bord de mer avec gardien, jardin, piscine et terrain de pétanque. Accès direct à la mer! L'appartement au deuxième et dernier étage, sans vis-à-vis, avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour, d'une cuisine, une terrasse, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Idéal Investissement locatif

Le prix de vente est 192 900 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 185 000 euros hors honoraires d'agence et 4.27% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

### Caractéristiques

â 30m² ☐ 1 pièce ⊨ 1 chambre 1 salle de bain ☐ 2° étage sur 2 ☐ ascenseur ≜ balcon

## Bien présenté par

## Guillaume de P

#### Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr