

**Nom de l'annonce**

Studio 30m<sup>2</sup>, en étage élevé, sans vis-à-vis, calme et lumineux, quartier Carreau du Temple

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-03 - **380 900€**

**Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce studio de 30m<sup>2</sup> environ situé rue du Temple, dans un immeuble haussmannien bien entretenu, calme, lumineux et sans vis-à-vis. Le bien, au cinquième étage avec ascenseur et exposé sud-est, se compose d'une pièce principale de 23m<sup>2</sup> environ avec cuisine américaine et mezzanine, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. L'ensemble bénéficie de fenêtres en double vitrage. Le chauffage est collectif et l'eau chaude individuelle et électrique. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Le bien est situé à moins de 100m du métro Temple et à 150m du métro République. Le marché du Carreau du Temple est à 100m. Notre commission est incluse dans le prix, elle est fixe et s'élève à 5 900 euros ttc.

**Le prix de vente est 380 900 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 380 900 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 30m<sup>2</sup> 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage collectif gaz 📏 5<sup>e</sup> étage 🚪 ascenseur 📏 2.75m sous plafond 📅 1880

**Bien présenté par**

**Xavier Dutray**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [xdutray@equinimo.fr](mailto:xdutray@equinimo.fr)