

Nom de l'annonceSTUDIO 28M² AVEC BALCON, EN BON ÉTAT GÉNÉRAL, SANS VIS-À-VIS ET LUMINEUX**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Courbevoie - **195 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose ce studio de 28m², en bon état général, lumineux (orienté nord-ouest) et sans vis-à-vis, situé rue Armand Silvestre. Ce bien, au 5^{ème} étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec une cuisine ouverte et équipée, le tout faisant une surface de 20m², d'un balcon et d'une salle d'eau avec wc. Le bien dispose en outre de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans cette vente. Les charges, de 170 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau froide et chaude, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 340 euros. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs (ravalement effectué en 2014). Notre commission est incluse dans le prix et s'élève à 5 900 euros ttc.

Le prix de vente est 195 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 195 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 28m² 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 5^e étage sur 6 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 510€ de charges trimestrielles 🏠 340€ de taxe foncière 🏠 1978

Bien présenté par**Jérôme B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr