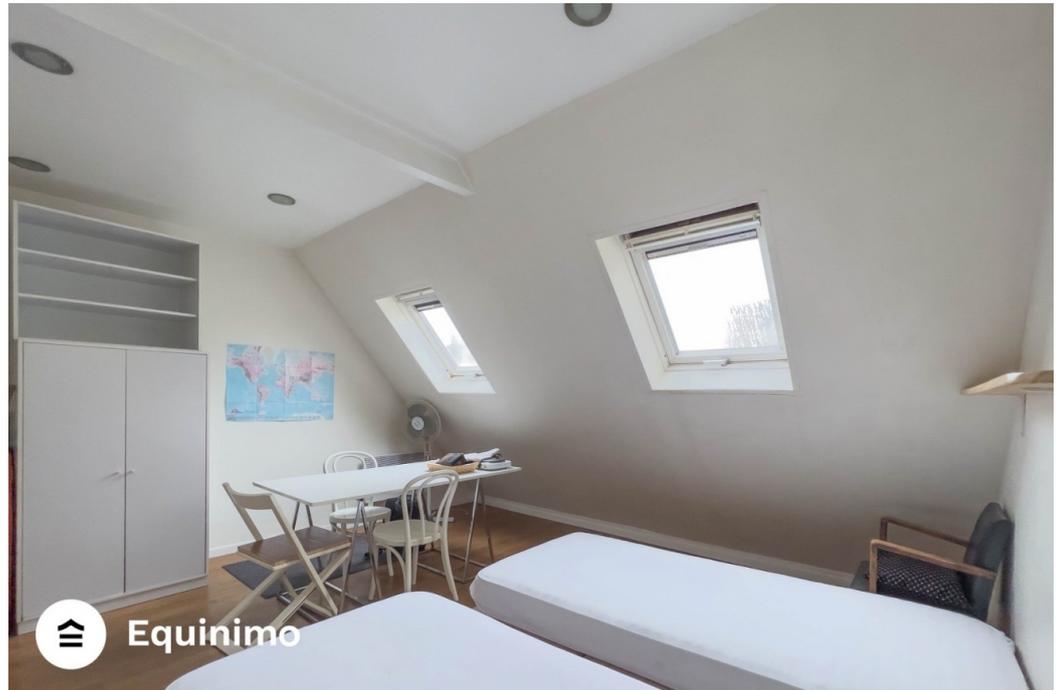


**Nom de l'annonce**

Studio de 24m2 au 6ème étage avec ascenseur

**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-10 - **160 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente ce studio au calme de 23,58m<sup>2</sup> (15,66 Loi Carrez), situé rue de Valenciennes, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Ce bien, lumineux, situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur, se compose: d'une pièce principale de 17m<sup>2</sup> ainsi que d'un coin cuisine/salle d'eau, les WC sont sur le palier. Les charges de 65€ par mois incluent l'eau froide, l'ascenseur ainsi que les services d'un gardien.

**Le prix de vente est 160 000 euros incluant 5 500 euros d'honoraires d'agence (soit 154 500 euros hors honoraires d'agence et 3.56% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 23m<sup>2</sup> 🛏️ 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🏠 chauffage individuel électrique  
📏 6° étage sur 6 📏 2.60m sous plafond © 200€ de charges trimestrielles 📅 1920

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)