

Nom de l'annonce

Studio de 21,5m², traversant et lumineux, dernier étage, situé avenue Simon Bolivar

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-19 - **199 000€**

Description

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce studio de 21,5m², traversant et lumineux, situé avenue Simon Bolivar à 300m du métro Bolivar. Le bien en bon état général, au 5^{ème} et dernier étage sans ascenseur, se compose d'une pièce principale avec sa cuisine américaine, le tout faisant une surface de 17m² et d'une salle d'eau avec WC. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage. Les charges de 109 euros par trimestre incluent notamment l'entretien des parties communes et l'eau froide. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. La taxe foncière est de 320 euros.

Le prix de vente est 199 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 191 100 euros hors honoraires d'agence et 4.13% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 21m² 🏠 1 pièce 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 5^e étage sur 5 🏠 2.50m sous plafond 🏠 109€ de charges trimestrielles 🏠 320€ de taxe foncière 🏠 1900

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr