

Nom de l'annonce

Studio de 19m² rénové en 2023, en dernier étage, à deux pas du marché Caron

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Suresnes - **130 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente ce studio de 19m² au sol (17m² Carrez) situé avenue Jean Jaurès à deux pas du marché Caron. Le bien situé au 6ème et dernier étage, dans un immeuble bien entretenu, se compose, d'une pièce principale lumineuse avec vue dégagée, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une salle d'eau avec WC. Le bien est en parfait état (totalement rénové en 2023) et bénéficie notamment de fenêtres neuves en double vitrage. Les charges, de 221€ par trimestre, incluent notamment l'entretien des parties communes et l'eau. L'eau chaude est produite par un cumulus extra plat piloté par internet. Le chauffage est individuel électrique. La station Val d'Or (transilien) et la station de Tram (T2) Longchamp sont à 10/12mn à pied.

Le prix de vente est 130 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 121 100 euros hors honoraires d'agence et 7.35% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 19m² 🏠 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 6° étage sur 6 📏 2.50m sous plafond 💰 221€ de charges trimestrielles 🏠 295€ de taxe foncière 📅 1929

Bien présenté par

Damien D

Cordonnées de contact

0624972339 - dduclos@equinimo.fr