

Nom de l'annonce

Studio de 16m2 au 2ème étage Métro/RER Bibliothèque François Mitterrand

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-13 - **200 000€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente ce bien de 16m² au 2ème étage, dans un immeuble de 1870, situé rue du Chevaleret à 500m de la station de métro/RER Bibliothèque François Mitterrand. Cet appartement lumineux, à rénover, se compose d'un espace cuisine séparée, d'une salle d'eau avec WC et d'une pièce principale. Il bénéficie de double vitrage, de parquet massif. Les charges, de 50 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. La taxe foncière est de 59 euros. La copropriété est bien tenue et en bon état. L'appartement est situé à 450m des stations Chevaleret (Ligne 6) et Bibliothèque François Mitterrand (Ligne 14 et RER C) et face au campus de la Halle Freyssinet.

Le prix de vente est 200 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 192 100 euros hors honoraires d'agence et 4.11% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 16m² 🛏 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🔥 chauffage individuel électrique 📏 2° étage sur 4 🚪 balcon 💰 150€ de charges trimestrielles 🏠 54€ de taxe foncière 🏢 20 lots de copropriété 📅 1870

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr