

Nom de l'annonce

Studio de 13,6 m², au 3ème étage avec ascenseur sur cour, boulevard de l'Hôpital

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-05 - **186 000€**

Description

Equinimo, une gestion complète de la vente, un expert terrain dédié et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 13.62 m², situé à 3 minutes à pieds du métro Gare d'Austerlitz, et à 4 minutes à pieds du métro saint Marcel. L'appartement, situé au 3ème étage avec ascenseur sur cour, dans un immeuble de 1932, se compose d'une pièce principale de 11.8 m² et d'une salle d'eau avec WC intégrés. Les charges de 65 euros par mois, incluent notamment le chauffage, l'eau froide, les services d'un gardien, l'ascenseur ainsi que l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 221 euros. L'eau chaude est individuelle et électrique.

Le prix de vente est 186 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 178 100 euros hors honoraires d'agence et 4.44% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 13m² 🏠 1 pièce 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif urbain
🏠 3° étage sur 8 🏠 ascenseur 🏠 195€ de charges trimestrielles 🏠
221€ de taxe foncière 🏠 48 lots de copropriété 🏠 1932

Bien présenté par

Alexis R

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr