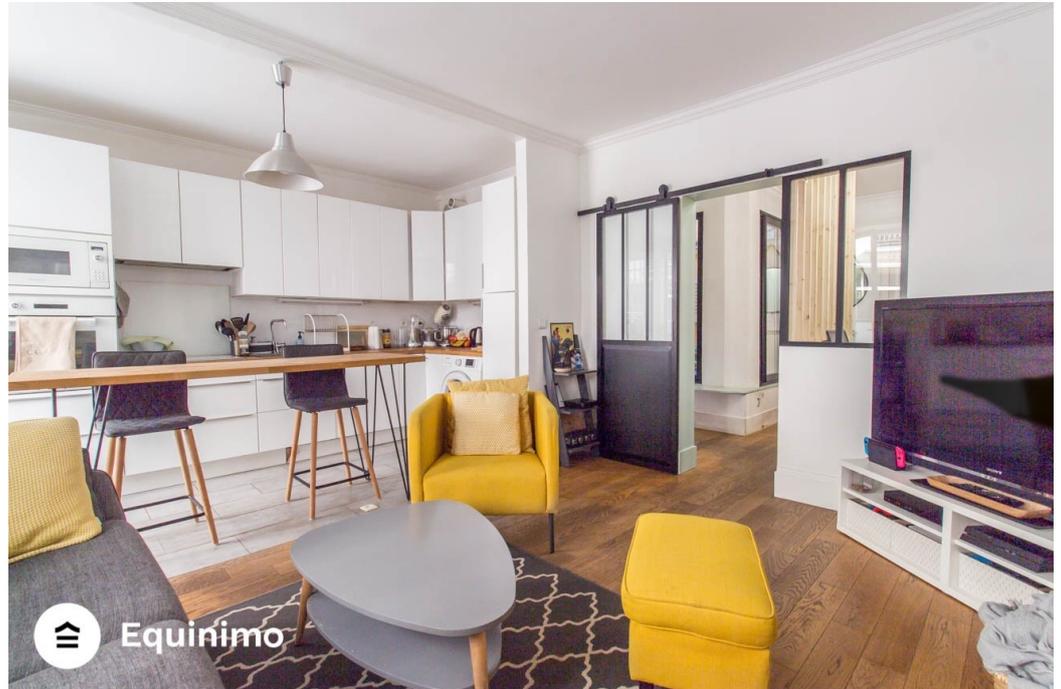


Nom de l'annonce

Situé dans la très recherchée Cité de Tréville, bel appartement en rdc de 55 m² + cour privative de 5m².

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-09 - **718 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6500€, vous propose à la vente ce bien de 55m² (54m² Carrez), dans un immeuble ancien sur rue pavée et au calme, à 200m du métro Cadet et 600m du métro Grands Boulevards. Récemment refait à neuf avec goût (sdb, peintures, aménagement bureau – 2020), l'appartement se compose d'une entrée, d'un dégagement aménagé (coin bureau), d'une chambre de 8m² avec son dressing attenant (5m²) et d'une salle d'eau avec WC (5.3m²) – le tout s'articulant autour de la cour à jouissance exclusive, vitrée et dotée d'un coin salon d'extérieur. Un Séjour et sa cuisine ouverte entièrement équipée, d'une superficie totale de 24m² donnent sur la rue très peu passante. L'ensemble bénéficie de parquet et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 190 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. Le chauffage et l'eau chaude [...]

Le prix de vente est 718 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 710 100 euros hors honoraires d'agence et 1.11% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 55m² 🏠 2 pièces 🛏 1 chambre 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 RDC sur 5 étages 🏠 2.60m sous plafond 🏠 570€ de charges trimestrielles 🏠 654€ de taxe foncière 🏠 15 lots de copropriété 🏠 1860

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr