

**Nom de l'annonce**

Plateau de bureaux climatisés de 176m<sup>2</sup> centre Suresnes et 3 places de stationnement

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Local commercial, Suresnes - **3 300€**

**Description**

Equinimo vous propose à la location en bail commercial des bureaux de 176 m<sup>2</sup> avec 3 places de stationnement situés au 22 rue Edouard Nieuport à Suresnes à 500m du tramway T2 (station Belvédère liaison la Défense) et à 300m du centre de Suresnes et de la mairie. La plateau, traversant, se situe au 3e étage sur 4 d'un immeuble de bureaux des années 90. Les locaux sont entièrement climatisés, disposent d'une cuisine et de deux WC. Il n'y a qu'un seul plateau par étage : chaque étage est donc privatif. L'accès est possible 24/24 et 7j/7. Le chauffage est individuel par pompe à chaleur (sous contrat d'entretien géré par le bailleur). L'aménagement des locaux est entièrement modulable. Le loyer est de 3 300 euros HC jusqu'en février 2028. Il passe ensuite à 3 990 euros HC et HT soit 272 euros par m<sup>2</sup>/HC/HT. Les charges mensuelles sont de 610 [...]

**Caractéristiques**

🏠 176m<sup>2</sup> 📏 RDC étages 🚗 ascenseur 🅇 parking

**Bien présenté par**

**David C**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [dcardoso@equinimo.fr](mailto:dcardoso@equinimo.fr)