

**Nom de l'annonce**Mont Valérien - Maison neuve avec jardin, 6 pièces de 125m<sup>2</sup>**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Nanterre - **849 000€****Description**

Equinimo, une commission fixe de 8 900 euros, vous propose à la vente cette maison individuelle neuve (sous garantie décennale) de 125m<sup>2</sup> au sol (119m<sup>2</sup> habitables) avec jardin, situé sur le Mont Valérien limitrophe Rueil-Malmaison, à 2mn à pied du parc du Mont Valérien La maison sur plusieurs niveaux se compose : – au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un WC indépendant, d'une cuisine ouverte sur un séjour salle à manger de 43,8m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, avec l'accès sur une cave en sous-sol de 8m<sup>2</sup>. – au 1er étage de deux grandes chambres de 14,61m<sup>2</sup> et de 12,87m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. – au 2ème étage de deux autres chambres de 14,21m<sup>2</sup>, 12,87m<sup>2</sup> d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de rangements intégrés et d'un poêle à granule. Une place de parking se situe devant la maison.

**Le prix de vente est 849 000 euros incluant 8 900 euros d'honoraires d'agence (soit 840 100 euros hors honoraires d'agence et 1.06% d'honoraires à la charge du vendeur).**

**Caractéristiques**

🏠 125m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 3 WC 🔥 chauffage individuel électrique 🏠 RDC étages 🏠 balcon, terrasse 🏠 cave 🏠 parking 🏠 514€ de taxe foncière 🏠 2019

**Bien présenté par**

Damien D

**Cordonnées de contact**

0624972339 - dduclos@equinimo.fr