

Nom de l'annonce

Maison en parfait état de 152m² avec jardin et parking dans le secteur d'Orgemont

Photo du bien**Localisation - Prix**

Maison, Argenteuil - **496 500€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cette maison individuelle de 152m² avec jardin, terrasse et parkings, située à 12 min à pied de la gare d'Argenteuil, directe pour Saint Lazare et à proximité des commerces et des écoles. Cette maison au calme, de 6 pièces, construite sur une parcelle de 388m² se compose : – Au rez-de-chaussée surélevé: un double séjour de 34m² orienté Sud Est, une cuisine séparée, aménagée et équipée donnant sur le jardin, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. – Au 1er étage: deux chambres de 14m² avec rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le bien dispose d'un sous-sol aménagé avec une buanderie pouvant servir de chambre, un atelier de 15m², une pièce de rangement ainsi qu'une cave à vin. Au fond du jardin, la maison dispose également d'une dépendance de 17m². [...]

Le prix de vente est 496 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 488 600 euros hors honoraires d'agence et 1.62% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 152m² 🏠 6 pièces 🛏 4 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 🏠 2.80m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 🏠 cave 🏠 parking 🏠 1402€ de taxe foncière 🏠 1908

Bien présenté par

Romain O

Cordonnées de contact

0609172535 - rorsini@equinimo.fr