

**Nom de l'annonce**Maison lumineuse et individuelle de 122m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Pierrefitte-sur-Seine - **384 000€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cette maison individuelle de 122m<sup>2</sup> avec jardin, située à proximité des transports, écoles et commerces. Cette maison individuelle de 1920 qui a fait l'objet d'une extension en 1988, est construite sur une parcelle de 313m<sup>2</sup> et se compose: – Au rez-de-chaussée: d'une entrée, d'un séjour de 33m<sup>2</sup> donnant accès à un jardin de 182m<sup>2</sup> environ, d'une cuisine séparée et équipée de 14m<sup>2</sup> ainsi que d'un WC indépendant. – A l'étage: de 4 de chambres 9m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>, d'une salle de bains ainsi que d'un WC indépendant. Ce bien bénéficie d'une cheminée, de la climatisation dans certaines pièces ainsi que de fenêtres en double vitrage. Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz La taxe foncière 2020 est de 980 euros.

**Le prix de vente est 384 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 376 100 euros hors honoraires d'agence et 2.1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 122m<sup>2</sup> 🏠 6 pièces 🛏 4 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 2 WC 🌳 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 📏 2.60m sous plafond 🏠 balcon, terrasse 📄 980€ de taxe foncière 📅 1920

**Bien présenté par****Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)