

**Nom de l'annonce**

Maison familiale de 271m<sup>2</sup>, avec terrasse et jardin, située place Jules Guesde

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Maison, Fontenay-le-Fleury - **799 900€**

**Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente cette maison individuelle de 271m<sup>2</sup>, avec terrasse et jardin, située place Jules Guesde. La maison sur trois niveaux se compose :  
– au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour-salle à manger de 50m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse orientée sud-ouest, d'une cuisine aménagée et équipée de 21m<sup>2</sup>, d'une buanderie et d'un WC indépendant – au 1er étage d'une chambre avec salle d'eau, de deux chambres, d'une salle de jeux, d'une salle de sport de 58m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant – au 2ème étage d'une suite parentale de 60m<sup>2</sup> avec salle de bains et WC intégré La maison bénéficie d'une cheminée, de nombreux rangements et de fenêtres en doubles vitrages. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La taxe foncière est de 3 780 euros.

**Le prix de vente est 799 900 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 793 400 euros hors honoraires d'agence et 0.82% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 271m<sup>2</sup> 🏠 8 pièces 🛏 6 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 2 salles d'eau  
🚻 3 WC 🔥 chauffage individuel gaz 🏠 RDC sur 2 étages 🪑 balcon,  
terrasse 🚗 parking 🏠 3780€ de taxe foncière

**Bien présenté par**

**Nicolas Millet**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr