

Nom de l'annonce

Maison familiale de 250m², en très bon état, avec terrasse, située à 550m du métro Charenton-Ecoles

Photo du bien

Localisation - Prix

Maison, Charenton-le-Pont - **2 580 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience, vous propose à la vente cette maison individuelle de 250m², avec terrasse, située à 550m du métro Charenton-Ecoles. La maison sur quatre niveaux se compose : – au rez-de-chaussée d'un séjour-salle à manger de 70m² avec cuisine ouverte, aménagée et équipée donnant sur une terrasse orientée sud – au 1er étage de deux chambres de 16m² et 18m², d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant – au 2ème étage d'une suite parentale de 30m² avec salle d'eau et WC intégré – au sous-sol d'une pièce principale de 30m² et d'une buanderie La partie extérieure se compose d'une terrasse menant à un studio indépendant, avec pièce d'eau et WC intégré. Le maison bénéficie de nombreux rangements et de fenêtres en doubles vitrages. La taxe foncière est de 3 800 euros.

Le prix de vente est 2 580 000 euros incluant 50 588 euros d'honoraires d'agence (soit 2 529 412 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

 250m²
 7 pièces
  4 chambres
  3 salles d'eau
  4 WC
  chauffage individuel gaz
  RDC sur 2 étages
  balcon, terrasse
  cave
  parking
  3800€ de taxe foncière
  1900

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr