

Nom de l'annonce

Maison de 221m², en parfait état, situé dans le quartier Saint-Louis, dans un ancien hôtel particulier

Photo du bien

Localisation - Prix

Maison, Versailles - **2 140 000€**

Description

Saint-Louis, Equinimo, 12 ans d'expérience, vous propose à la vente cette maison, en copropriété, de 221m² (198m²), en parfait état et traversante (exposée est-ouest), située dans un ancien hôtel particulier du XVIIIème. Ce bien rénové, sur 3 niveaux, se compose : Au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour de 37m² avec une hauteur sous plafond de 3,5m, d'une salle à manger de 21m², d'une cuisine séparée, aménagée et équipée ouverte sur le jardin, d'une buanderie de 20m² et d'un WC indépendant. Un très bel escalier permet l'accès aux étages. Au premier étage, d'une suite parentale de 33m² avec sa salle d'eau, de deux chambres (15m² et 13m²), d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Au deuxième étage, d'une suite de 30m² avec sa salle de bains et son dressing. Le bien bénéficie notamment de fenêtres en double vitrage, de parquet massif, de moulures et de nombreux rangements sur mesure. Un [...]

Le prix de vente est 2 140 000 euros incluant 41 961 euros d'honoraires d'agence (soit 2 098 039 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

 221m²
 6 pièces
  4 chambres
  1 salle de bain
  2 salles d'eau
  4 WC
  chauffage individuel gaz
  RDC étages
  3.50m sous plafond
  terrasse
  cave
  parking
  3220€ de taxe foncière
  1780

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr