

Nom de l'annonceMaison de 120m² avec un double box, située rue de Verdun**Photo du bien****Localisation - Prix**Maison, Garches - **819 000€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente cette maison de 5 pièces de 120m², construite en 1998, située rue de Verdun sur une terrain de 100m². Ce bien, traversant (exposé est-ouest) et en copropriété, se compose: Au rez-de-chaussée, d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec sa cuisine américaine, le tout faisant une surface de 36m². Au premier étage: de 2 chambres (12m² et 13m²), d'une salle de bains, d'un dressing et d'un WC indépendant. Au deuxième étage, de 2 chambres (13m² et 16m²), d'une salle de bains avec WC. Au sous-sol, d'un WC indépendant, d'une cave et d'un double box avec mezzanine. Cette maison bénéficie d'une cheminée, de nombreux rangements et de fenêtres en double vitrage. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. La taxe foncière s'élève à 1436 euros.

Le prix de vente est 819 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 811 100 euros hors honoraires d'agence et 0.97% d'honoraires à la charge du vendeur).

Caractéristiques

🏠 160m² 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 2 salles de bain 🚽 3 WC 🏠 chauffage individuel gaz 🏠 RDC étages 📏 2.50m sous plafond 🏠 terrasse 🏠 cave 📏 parking © 150€ de charges trimestrielles 📏 1436€ de taxe foncière 🏠 8 lots de copropriété 📅 1998

Bien présenté par**Jérôme B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr