

Nom de l'annonce

Ile de la Jatte - métro Pont de Levallois - Appartement familial avec terrasse, balcon et box

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **1 395 000€**

Description

Ile de la Jatte – Equinimo, 13 ans d'expérience, vous propose sur l'allée piétonne Claude Monet cet appartement en parfait état, lumineux et traversant de 98m² entièrement rénové situé au deuxième étage d'un immeuble de grand standing. Le bien se compose notamment d'une entrée, d'un vaste espace de séjour orienté sud-est de 45m² incluant une cuisine intégralement ouverte, sur mesure, équipée et dotée d'un îlot central. Le séjour donne sur un balcon/terrasse de 20m². L'appartement dispose par ailleurs de 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains/WC, d'un dressing d'une salle d'eau et d'un second WC indépendant. Toutes les chambres ont une vue sur Seine (côté Ouest) et toutes ont accès un balcon de 12m². Au sous-sol, un vaste box électrifié et une cave sont également inclus dans la vente. Les charges sont de 320 euros par mois et incluent notamment les services d'un gardien, l'ascenseur et l'eau. [...]

Le prix de vente est 1 395 000 euros incluant 1 390 018 euros d'honoraires d'agence (soit 4 982 euros hors honoraires d'agence et 27900% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 98m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🌡️ chauffage individuel électrique 🏢 2° étage sur 7 🏢 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🗑️ cave 🚗 parking € 950€ de charges trimestrielles 🏠 1759€ de taxe foncière 📅 1990

Bien présenté par

David C

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - dcardoso@equinimo.fr