

Nom de l'annonce

F5 calme et lumineux de 97m² avec balcon et double box, situé avenue Georges Clémenceau

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Perreux-sur-Marne - **600 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente cet appartement de 5 pièces calme et lumineux de 97m², à deux pas des commerces, situé avenue Georges Clémenceau, à 10min de la Gare de Nogent-Le-Perreux. Cet appartement situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble de 2004 se compose: d'un double séjour lumineux de 35,6m² donnant sur un balcon de 8m², d'une cuisine séparée, de trois chambres (possibilité 4^{ème} chambre) de 11,2m², 10,2m² et 9,20m², d'une salle d'eau, d'une buanderie (pouvant servir de seconde salle d'eau) et de deux WC séparés. Le bien bénéficie de fenêtres en double vitrage et de nombreux rangements. Un double box en sous-sol est compris dans cette vente. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques.

Le prix de vente est 600 000 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 593 500 euros hors honoraires d'agence et 1.1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 97m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 2 WC 🏠 chauffage individuel électrique 🏠 4^e étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 balcon 🏠 parking 🏠 2004

Bien présenté par

Alexis Roman

Cordonnées de contact

067236096 - aroman@equinimo.fr