

Nom de l'annonce

F5 de 182m2 traversant en parfait état situé rue Pergolèse

Photo du bien**Localisation - Prix**Appartement, PARIS-16 - **2 335 000€****Description**

Paris XVI / Foch. Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente dans un immeuble de standing de 1880, un appartement en parfait état de 182m² situé rue Pergolèse à 500m du métro Argentine. Ce bien, au calme et traversant, est au 3^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour de 53m² exposé sud (possibilité 3^{ème} chambre), d'une cuisine séparée et équipée, de deux chambres de 15m² et 24m², d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de 2 WC. Le bien bénéficie de parquet massif, de moulures, de cheminées, d'un dressing, de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements. La hauteur sous plafond est de 3.15m. L'appartement est vendu avec une cave 8,5m². L'appartement est proche des commerces, des transports (à environ 500m du RER Neuilly Porte Maillot, du métro ligne 2 Victor Hugo et du métro [...])

Le prix de vente est 2 335 000 euros incluant 45 784 euros d'honoraires d'agence (soit 2 289 216 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 182m² 🏠 5 pièces 🛏️ 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🗑️ chauffage collectif gaz 🏢 3[°] étage sur 6 🚿 ascenseur 📏 3.15m sous plafond 🏠 balcon 🗑️ cave 💰 1650€ de charges trimestrielles 🏠 2900€ de taxe foncière 🗑️ 1880

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr