

**Nom de l'annonce**

F5 de 131m<sup>2</sup> avec balcon, traversant, calme et lumineux situé à 200m de la gare de Saint-Cloud

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Saint-Cloud - **870 000€**

**Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement calme et lumineux de 131m<sup>2</sup> situé rue du Mont-Valérien dans une résidence de standing de 1970, à 200m de la gare de Saint-Cloud. Ce bien traversant (est/ouest), au deuxième étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 31m<sup>2</sup> avec un balcon exposé est, d'une salle à manger de 15m<sup>2</sup> avec un balcon donnant sur le parc de la résidence, de deux chambres de 13m<sup>2</sup> et une de 14m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, de deux salles de bains, d'une salle d'eau et de deux WC indépendants. L'appartement bénéficie notamment d'une porte blindée, de nombreux rangements et de volets roulants électriques. Une cave au sous-sol de l'immeuble est incluse dans cette vente. Possibilité d'acquérir une place de parking en sus pour 25 000 euros. Les charges de copropriété sont de 628 euros par mois et comprennent notamment l'eau chaude [...]

**Le prix de vente est 870 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 870 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 131m<sup>2</sup> 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🛁 2 salles de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🌡 chauffage collectif gaz 🏢 2° étage sur 7 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏡 balcon 🗑 cave 🅅 parking 💰 1885€ de charges trimestrielles 🏠 2362€ de taxe foncière 📅 1970

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)