

Nom de l'annonceF5 de 113m² avec balcon, traversant et lumineux**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-14 - **820 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement 5 pièces de 113m² au 3^{ème} étage avec ascenseur d'un immeuble de 1983, situé rue Maurice Rouvier à 400m du métro Plaisance. Le bien, traversant et lumineux, se compose d'un double séjour de 37m² donnant sur un balcon de 16m² exposé sud-ouest, de 4 chambres (9m², 10m², 10m² et 12m² environ), d'une cuisine séparée équipée, d'un dressing, de deux salles d'eau et d'un WC indépendant. L'appartement dispose de fenêtres en double vitrage, d'une porte blindée et de rangements intégrés. Une cave et une place de stationnement en sous-sol sont vendus avec le bien. Les charges, d'environ 430 euros par mois, intègrent notamment l'ascenseur, l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1200 euros. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électrique. Il n'y a pas de travaux significatifs à prévoir selon les propriétaires. Notre [...]

Le prix de vente est 820 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 820 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 113m² 🏠 5 pièces 🛏 4 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel électrique 📏 3^e étage 🚪 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🌳 balcon 🗳 cave 🅇 parking 💰 1300€ de charges trimestrielles 🏠 1200€ de taxe foncière 📅 1983

Bien présenté par**Gregoire Himely****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - ghimely@equinimo.fr