



Nom de l'annonce

F5 de 104m2 en parfait état avec terrasse, balcons, parkings et caves

Photo du bien



Localisation - Prix

Appartement, Levallois-Perret - **1 224 000€**

Description

Equinimo, 11 ans d'expérience, vous propose à la vente et en exclusivité cet appartement familial de 104m² (Loi Carrez), en parfait état, au sein d'une résidence grand standing de 2019, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Ce bien, lumineux et traversant, situé au 6^{ème} et dernier étage avec ascenseur, se compose: d'un séjour de 36m² donnant accès à une terrasse orienté sud/ouest, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, de 3 chambres avec rangements de 11m², 13m², et 14m² dont une avec salle d'eau, d'une seconde salle d'eau ainsi que de deux 2 WC dont un indépendant. Le bien bénéficie également de nombreux rangements, de parquet massif, de fenêtres en double vitrage avec stores électriques, d'un système domotique ainsi que d'un balcon filant de 46m² sur la totalité de l'appartement, accessible de toutes les pièces. Les charges de 423€ par mois incluent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'ascenseur [...]

Le prix de vente est 1 224 000 euros incluant 1 218 921 euros d'honoraires d'agence (soit 5 079 euros hors honoraires d'agence et 24000% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 104m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 2 salles d'eau 🚽 2 WC 🌳 chauffage collectif urbain 🏢 6^e étage sur 6 🚶 ascenseur 🌳 balcon 🏠 cave 🚗 parking 💰 1269€ de charges trimestrielles 🏠 2226€ de taxe foncière 📅 2019

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr