

**Nom de l'annonce**F4 de 99m<sup>2</sup> avec balcon situé rue Foucher Lepelletier**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, Issy-les-Moulineaux - **986 500€****Description**

Equinimo, 11 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce 4 pièces de 99m<sup>2</sup> avec un balcon de 12m<sup>2</sup>. Ce bien est situé rue Foucher Lepelletier, dans un immeuble de 1984, à 400m du métro Corentin Celton et à 150m du tram T2 Porte d'Issy. L'appartement, traversant, au 3ème étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 42m<sup>2</sup> ouvrant sur un large balcon de 12m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une suite parentale de 11,60m<sup>2</sup> avec salle d'eau avec WC, de 2 chambres avec rangements de 12m<sup>2</sup> et 11,20m<sup>2</sup>, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Ce bien dispose notamment de fenêtres en double vitrage, de parquet massif, de volets électriques et de nombreux rangements. Une cave est comprise dans cette vente ainsi que deux places en enfilade. Les charges, de 345 euros par mois, incluent notamment l'eau chaude, [...]

**Le prix de vente est 986 500 euros incluant 6 500 euros d'honoraires d'agence (soit 980 000 euros hors honoraires d'agence et 0.66% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 99m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🚿 chauffage collectif gaz 🏢 3° étage sur 7 🏢 ascenseur 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking 💰 1040€ de charges trimestrielles 🏠 1480€ de taxe foncière 🏠 1984

**Bien présenté par****Baptiste Charier****Cordonnées de contact**0671825899 - [bcharier@equinimo.fr](mailto:bcharier@equinimo.fr)