

**Nom de l'annonce**

F4 de 95m<sup>2</sup> avec balcon, calme et en très bon état, situé rue de Koufra à 550m du métro Boulogne - Pont de Saint-Cloud

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Boulogne-Billancourt - **925 000€**

**Description**

Equinimo vous propose à la vente ce bien de 95m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur, dans un immeuble de 2006, situé rue de Koufra à 550m du métro Boulogne - Pont de Saint-Cloud et au pied de tous les commerces. L'appartement, calme et en très bon état, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 39m<sup>2</sup> et balcon de 5m<sup>2</sup> orienté sud, de trois chambres sur cour de 11m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup> orientées est, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave et deux places de stationnement en sous-sol et en enfilade sont incluses dans la vente. Les charges, de 200 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1 [...]

**Le prix de vente est 925 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 917 100 euros hors honoraires d'agence et 0.86% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 95m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏠 1<sup>er</sup> étage sur 3 🏠 ascenseur 📏 2.73m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🏠 parking € 600€ de charges trimestrielles 🏠 1200€ de taxe foncière 🏠 2006

**Bien présenté par**

**Nicolas M**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr