

Nom de l'annonce

F4 de 93m², en parfait état, clair et calme situé à 300m du métro Malesherbes

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-17 - **1 250 000€**

Description

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix vous propose à la vente cet appartement de 93m², en parfait état, clair et calme situé à 300m du métro Malesherbes et de la station Pont Cardinet. Ce bien en parfait état, traversant et lumineux, est au 6^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour de 30m² exposé plein sud, d'une cuisine entièrement équipée et aménagée de 10m², de 3 chambres de 12m², 10m² et 8m² avec rangements, d'une salle d'eau avec WC et d'une salle de bains. L'appartement dispose notamment de fenêtres en double vitrage, de parquet massif en point de Hongrie, de moulures, d'une cheminée, ainsi que de nombreux rangements. Les charges sont de 350 euros par mois et comprennent notamment le chauffage, l'ascenseur, l'eau froide, le service d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1128 euros.

Le prix de vente est 1 250 000 euros incluant 24 510 euros d'honoraires d'agence (soit 1 225 490 euros hors honoraires d'agence et 2% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 93m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚽 2 WC 🔥 chauffage collectif gaz 🏢 6^e étage sur 7 🚗 ascenseur 📏 2.80m sous plafond 🏠 balcon 🗄 cave 💰 1071€ de charges trimestrielles 🏠 1128€ de taxe foncière 📅 1930

Bien présenté par

Guillaume de P

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr