

Nom de l'annonce

F4 de 91m² (84.50m² loi carrez) en duplex, lumineux et en très bon état, situé rue Bargue à 450m du métro Volontaires

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, PARIS-15 - **837 000€**

Description

Equinimo, une commission fixe de 7 900 euros, vous propose à la vente ce duplex de 91m² (84.50m² loi carrez), aux 1er et 2ème étages sans ascenseur, situé rue Bargue à 450m du métro Volontaires. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour-cuisine ouverte aménagée et équipée de 41m² orienté sud-ouest, de deux chambres de 9.50m² et 10m², d'un bureau de 8.50m², d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Les charges, de 238 euros par mois, incluent notamment l'eau froide et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 1 091 euros.

Le prix de vente est 837 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 829 100 euros hors honoraires d'agence et 0.95% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 0m² 🏠 4 pièces 🛏️ 3 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡️ chauffage individuel électrique 🏢 2° étage sur 3 💰 714€ de charges trimestrielles 🏠 1091€ de taxe foncière 📅 1930

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr