

Nom de l'annonce

F4 de 86m2, en très bon état général, traversant, situé rue Claude Matrat

Photo du bien

Localisation - Prix

Appartement, Issy-les-Moulineaux - **625 000€**

Description

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 86m², traversant et en bon état général, situé rue Claude Matrat. L'appartement est au premier étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 24,5m², d'une cuisine indépendante aménagée de 10,5m², de 2 chambres (10,5m² et 15,5m²), d'un bureau de 7,5m², d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Cet appartement bénéficie de nombreux rangements, de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Une cave est incluse dans cette vente. Une place de parking est possible en sus. Les charges, de 300 euros par mois, incluent le chauffage, le gardien, l'eau chaude et froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 977 euros. L'appartement est situé à proximité des commerces et à 550m du métro Corentin Celton.

Le prix de vente est 625 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 617 100 euros hors honoraires d'agence et 1.28% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 86m² 🏠 5 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 📏 1^{er} étage sur 7 🚶 ascenseur 📏 2.60m sous plafond 🏡 balcon 🗑 cave 🚗 parking 💶 900€ de charges trimestrielles 💶 977€ de taxe foncière 🏠 16 lots de copropriété 📅 1933

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr