

Nom de l'annonce

F4 85m² avec jardin privatif de 87m², calme et lumineux, parking, proche commerces et transports

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Suresnes - **595 000€**

Description

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement 4 pièces de 85m² (loi Carrez) avec jardin privatif de 87m², calme et lumineux (exposition sud-ouest), situé avenue Georges Pompidou, à proximité des transports et des commerces. Le bien, situé au premier étage avec ascenseur d'un immeuble de 1986, se compose d'une entrée, d'un séjour de 23m² ouvrant sur le jardin privatif de 87m², de trois chambres (9m², 10m² et 12m²), d'une cuisine séparée équipée, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Une cave ainsi qu'une place de parking sont incluses dans cette vente. Les charges de copropriété, de 270 euros par mois environ, incluent notamment l'eau froide et l'entretien de l'immeuble. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels et électriques. Le bien est à proximité des écoles maternelles (200m) et primaires (500m). Le tramway Belvédère est à 700m, les bus (175, 160, [...])

Le prix de vente est 595 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 595 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 85m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 🏢 1^{er} étage sur 6 🏢 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 terrasse 🏠 cave 🚗 parking € 810€ de charges trimestrielles 🏠 1580€ de taxe foncière 🏠 1986

Bien présenté par

Xavier Dutray

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - xdutray@equinimo.fr