

**Nom de l'annonce**

Appartement familial 3 chambres avec balcons en parfait état dans résidence standing avec parking situé proche du métro Pont de Levallois

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Levallois-Perret - **930 000€**

**Description**

Equinimo, vous propose à la vente cet appartement familial de 4 pièces de 85m<sup>2</sup> avec balcons, et 3 chambres, au sein d'une résidence standing, avec cave et parking, situé Avenue de l'Europe à proximité immédiate des commerces, des écoles, et du métro (pont de Levallois-Bécon à 200m). Ce bien en parfait état, est au 4ème étage avec ascenseur et se compose, d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux donnant sur le balcon avec sa cuisine américaine équipée, le tout faisant une surface de de 30m<sup>2</sup>, de 3 chambres avec rangements de 10m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et une suite parentale de 12m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau donnant sur le second balcon, d'une seconde salle de bains d'un dressing et de 2 WC séparés. L'appartement est par ailleurs équipé de fenêtres en double-vitrage, de parquet, de stores électriques ainsi que de nombreux rangements sur mesure. Au sous-sol, 1 place de parking est incluse avec [...]

**Le prix de vente est 930 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 922 100 euros hors honoraires d'agence et 0.86% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 85m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle de bain 🚿 1 salle d'eau 🚿 2 WC 🏠 4° étage sur 7 🏠 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 📄 parking € 1190€ de charges trimestrielles 📄 1900€ de taxe foncière 🏠 80 lots de copropriété 📅 1995

**Bien présenté par**

**Guillaume de P**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [gdepelet@equinimo.fr](mailto:gdepelet@equinimo.fr)