

Nom de l'annonceF4 de 84m², avec vue sur le canal Saint-Martin**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-10 - **944 000€****Description**

Equinimo, un haut niveau de service au meilleur prix, vous propose à la vente cet appartement de 84m², (82.44 en Loi Carrez) situé à 400m de la Gare de l'Est. Ce bien, situé au 1er étage avec ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger de 33m² avec une vue dégagée sur le canal Saint-Martin, d'une cuisine équipée et aménagée de 8m², de deux chambres de 15m² et 16m², d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, d'un dressing, de fenêtres en double vitrage ainsi que de nombreux rangements. Une cave est incluse dans la vente. Les charges de 230 euros par mois, incluent le chauffage, l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 608 euros.

Le prix de vente est 944 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 936 100 euros hors honoraires d'agence et 0.84% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 84m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 1^{er} étage sur 5 🏠 ascenseur 🏠 2.60m sous plafond 🏠 cave 🏠 690€ de charges trimestrielles 🏠 608€ de taxe foncière 🏠 37 lots de copropriété 🏠 1850

Bien présenté par**Guillaume de P****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - gdepelet@equinimo.fr