

**Nom de l'annonce**

Appartement 4 pièces de 82m<sup>2</sup> en très bon état situé rue Saint Guillaume à 450 mètres de la gare d'Asnières sur Seine.

**Photo du bien****Localisation - Prix**

Appartement, Courbevoie - **529 000€**

**Description**

Equinimo, une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 82m<sup>2</sup>, en très bon état général, situé rue Saint Guillaume à 450 mètres de la gare d'Asnières sur Seine. Cet appartement en entresol, se compose, d'une entrée séjour 30m<sup>2</sup>, d'une cuisine dînatoire aménagée et équipée, de deux chambres de 13m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, WC séparé, une véranda et une courette. Le bien bénéficie notamment de fenêtres double vitrage, de parquet et de rangements. Une cave est incluse et un parking à proximité est proposé en sus du prix de vente. Les charges, de 286 euros par mois environ incluent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage et l'entretien des parties communes.

**Le prix de vente est 529 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 521 100 euros hors honoraires d'agence et 1.52% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).**

**Caractéristiques**

🏠 81m<sup>2</sup> 🏠 4 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 RDC sur 5 étages 🏠 ascenseur 🏠 cave 🏠 858€ de charges trimestrielles 🏠 715€ de taxe foncière 🏠 1930

**Bien présenté par**

**Romain L**

**Cordonnées de contact**

01 84 20 40 37 - [rlomondais@equinimo.fr](mailto:rlomondais@equinimo.fr)