

Nom de l'annonce

Appartement de 4 pièces de 82m² calme et traversant avec balcon et parkings, situé rue du Colonel de Rochebrune

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Garches - **440 000€**

Description

Equinimo, 12 ans d'expérience et une commission fixe de 7 900€, vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces de 82m², traversant et au calme, situé rue du Colonel de Rochebrune. Ce bien, en très bon état général, au 1er étage sans ascenseur, se compose d'une entrée, d'un séjour de 21m² ouvert sur un balcon de 10m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de trois chambres (10m², 10m² et 11m²), d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien bénéficie notamment de nombreux rangements et de fenêtres en double vitrage. Une cave et deux places de parking (extérieure et intérieure) complètent ce bien. Les charges de 390 euros par mois incluent notamment le chauffage, l'eau chaude et froide, le gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1456 euros.

Le prix de vente est 440 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 432 100 euros hors honoraires d'agence et 1.83% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 82m² 🏠 4 pièces 🛏 3 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🏠 1^{er} étage sur 4 🚗 ascenseur 📏 2.50m sous plafond 🏠 balcon 🏠 cave 🚗 parking 💰 1170€ de charges trimestrielles 🏠 1456€ de taxe foncière 🏠 1976

Bien présenté par

Jérôme B

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr