

Nom de l'annonce

F4 de 82m², calme et en très bon état, situé rue Edith Cavell à 350m de la gare de Bécon-les-Bruyères

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Courbevoie - **699 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce bien de 82m², au 3^{ème} étage avec ascenseur, situé rue Edith Cavell à 350m de la gare de Bécon-les-Bruyères. L'appartement se compose d'un double séjour de 28.50m², d'une cuisine aménagée et séparée, de deux chambres de 11m² et 17m², d'une salle de bains, d'un dressing et d'un WC indépendant. Le bien bénéficie de parquet massif, d'une cheminée, de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Deux caves sont incluses dans la vente. Les charges, de 195 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. La taxe foncière est de 531 euros.

Le prix de vente est 699 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 691 100 euros hors honoraires d'agence et 1.14% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 82m² 🏠 4 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🔌 chauffage individuel électrique 📏 3^e étage sur 5 🛗 ascenseur 🗄️ cave
€ 585€ de charges trimestrielles 🏠 531€ de taxe foncière 🏠 12 lots de copropriété 📅 1930

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr