

Nom de l'annonceF4 81m² traversant en étage élevé, rue Lecourbe, métro Boucicaut**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-15 - **685 000€****Description**

Equinimo, les commissions les plus faibles du marché, vous propose cet appartement 4 pièces de 81m² (loi Carrez) en étage élevé, lumineux et traversant, situé rue Lecourbe au sein d'un immeuble ancien bien entretenu, à 600m du métro Boucicaut. Le bien, au cinquième étage avec ascenseur, se compose d'un séjour de 16m², d'une salle à manger de 14m², de deux chambres de 13m² et 11m², d'une cuisine indépendante équipée attenante au séjour (possibilité de cuisine américaine), d'une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que d'un WC indépendant. L'ensemble bénéficie de parquet massif et de fenêtres en double vitrage. Les charges de copropriété, de 257 euros par mois, incluent notamment le chauffage collectif au gaz, l'eau froide, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. L'eau chaude est individuelle est électrique. Il n'y a pas de travaux significatifs à l'ordre du jour dans la copropriété selon les vendeurs. Ce bien est [...]

Le prix de vente est 685 000 euros incluant 0 euros d'honoraires d'agence (soit 685 000 euros hors honoraires d'agence et 0% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 81m² 🏠 4 pièces 🛏️ 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 🏠 chauffage collectif gaz 🏠 5^e étage 🏠 ascenseur 🏠 2.57m sous plafond 🏠 cave 🏠 € 770€ de charges trimestrielles 🏠 893€ de taxe foncière 🏠 1900

Bien présenté par**Xavier Dutray****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - xdutray@equinimo.fr