

Nom de l'annonceF4 de 73m², en parfait état avec balcon, situé rue Lafayette**Photo du bien****Localisation - Prix**Appartement, PARIS-10 - **786 500€****Description**

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500 euros, vous propose à la vente ce 4 pièces de 73m² en parfait état, situé rue Lafayette à 250m de la Gare du Nord. Cet appartement, au deuxième étage sans ascenseur, se compose, d'une entrée, d'un double séjour de 28m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux chambres de 12m² et 10,5m², d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose notamment de parquet massif en point de Hongrie, de moulures, d'une cheminée fonctionnelle et de nombreux rangements. Une cave est comprise dans cette vente. Les charges, de 220 euros par mois, incluent l'eau froide et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 850 euros.

Le prix de vente est 786 500 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 778 600 euros hors honoraires d'agence et 1.01% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 73m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle d'eau 🚽 1 WC 🌡 chauffage individuel gaz 📏 2° étage sur 6 📏 2.80m sous plafond 🏡 balcon 🗑 cave 💰 660€ de charges trimestrielles 🏠 1875

Bien présenté par**Jérôme B****Cordonnées de contact**01 84 20 40 37 - jblouet@equinimo.fr