

Nom de l'annonce

F4 de 68m² avec balcon, traversant et en bon état, situé boulevard du Maréchal Joffre

Photo du bien**Localisation - Prix**

Appartement, Bourg-la-Reine - **384 000€**

Description

Equinimo, 10 ans d'expérience et une commission fixe de 6 500€, vous propose à la vente ce bien de 68m², au 2^{ème} étage avec ascenseur, situé boulevard du Maréchal Joffre à 300m du RER B Bourg-la-Reine. L'appartement, traversant et en bon état, se compose d'un séjour-cuisine ouverte de 32m² donnant sur un balcon de 2m², de deux chambres de 10.50m² et 11.50m², d'un bureau de 7m² et d'une salle de bains avec WC intégré. Le bien bénéficie de rangements intégrés et de fenêtres en double vitrage. Une cave de 2.50m² est incluse dans la vente. Les charges, de 230 euros par mois, incluent notamment l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'ascenseur, les services d'un gardien et l'entretien des parties communes. La taxe foncière est de 1 025 euros.

Le prix de vente est 384 000 euros incluant 7 900 euros d'honoraires d'agence (soit 376 100 euros hors honoraires d'agence et 2.1% d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Caractéristiques

🏠 68m² 🏠 4 pièces 🛏 2 chambres 🚿 1 salle de bain 🚽 1 WC 📏 2^e étage sur 8 🚗 ascenseur 🌳 balcon 🗑 cave 💶 690€ de charges trimestrielles 💰 1025€ de taxe foncière 📅 1960

Bien présenté par

Nicolas M

Cordonnées de contact

01 84 20 40 37 - nmillet@equinimo.fr